ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ..ОБ-218...../...04.09.....2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 11 по Протокол № 26/28.08.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия" и самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствена устройствена зона (Пп), с намалена височина на сградите, предвид точно определеното му предназначението и устройствена среда: Пзастр.-макс 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт.-макс. 2,4; Позел.-мин. 20%; Нмакс.-10 м, която не се отнася за височината на съоръжения. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 7 м навътре в имота от селскостопански път ПИ 73626.123.1. В участъка на трасето на въздушен електропровод и кабелна линия Ср.Н, преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване да съвпада с границите на сервитутните зони. Към ПУП-ПЗ да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[redacted]а/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 11

П Р О Т О К О Л № 26 / 28.08.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия" и самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствена устройствена зона (Пп), с намалена височина на сградите, предвид точно определеното му предназначението и устройствена среда: Пзастр.-макс 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт.-макс. 2,4; Позел.-мин. 20%; Нмакс.-10 м, която не се отнася за височината на съоръжения. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 7 м навътре в имота от селскостопански път ПИ 73626.123.1. В участъка на трасето на въздушен електропровод и кабелна линия Ср.Н, преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване да съвпада с границите на сервитутните зони.

Към ПУП-ПЗ да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и скица с предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 21, „против" - 1; „въздържали се" - 0.

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: **/П/**
/Та

Гл. специалист:
/Джем

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище